



**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
DEI COMUNI DI
CARENNO, ERVE E MONTE MARENZO**

**Al Comune di
Sportello Unico per l'Edilizia**

Oggetto : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (4)

.....I.....sottoscritt.....1)

nato a Prov. il Cod.Fisc./P.IVA
..... residente/con sede a

Prov. in via n.
telefono..... / in qualità di (3)

dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio del lotto

sit.... in via n. piano..... ad uso
..... ed identificato catastalmente
N.C.T./N.C.E.U al fg.mappal C.C. di

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere;

DENUNCIA

ai sensi degli Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12:

- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del con studio in Prov. via n. tel. n. / iscritto all'albo de della Prov. di al n. E-mail.....;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal con studio in Prov. via n.

tel. n. / iscritto all'albo de della Prov.
dial n. E-mail.....;

- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta
con sede in Prov. via n..... tel.
n./.....Iscritta all'albo delle Imprese al n. C.C.I.A.A. n.;

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 (Tutela della Privacy) : i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

DICHIARA

- di **non aver in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni**, relativamente:
- all'unità immobiliare alle unità immobiliari all'edificio sopra indicat ...;
- di **avere in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni**, relativamente:
- all'unità immobiliare alle unità immobiliari all'edificio sopra indicat
- con istanza inoltrata in data prot. n. intestata a
- Altro (specificare)

.....li.....

Il Dichiarante

.....

Il Proprietario

.....

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
- 2) Proprietario - Avente titolo - Legale Rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio
- 3) Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante

4) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicato **all'articolo 41 comma 1 della L.R.**

5) **12/05 fatta eccezione per gli interventi edificatori nelle aree destinate all'agricoltura disciplinati dagli artt. 59 e 60 della L.R. 12/05** (barrare ciò che interessa):

- a. manutenzione straordinaria (art. 3 comma 1 lettera b);
- b. restauro e risanamento conservativo (art. 3 comma 1 lettera c);
- c. ristrutturazione edilizia semplice compresa la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente (art. 3 comma 1 lettera d);
- d. varianti a Permessi di Costruire/D.I.A., che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/D.I.A. (art. 22 comma 2):
Permesso di costruire o D.I.A. a cui si riferisce (specificare)
Intestatario..... rilasciato il.....prot.....
Intestatario..... rilasciato ilprot.....
Intestatario..... rilasciato il.....prot.....
- e. ristrutturazione edilizia che comporti aumento delle unità immobiliari, modifiche delle volumetrie, della sagoma, dei prospetti e superfici, ovvero che limitatamente alle zone omogenee "A", comporti mutamenti della destinazione d'uso (art. 22 comma 3 lettera c, art. 10 comma 1 lettera c);
- f. intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica specificatamente disciplinato da un Piano Attuativo che contenga precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (art. 22 comma 3 lettera b);
- g. intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione di uno strumento urbanistico diverso dal Piano Attuativo che contenga precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (art. 22 comma 3 lettera c);
- h. opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- i. realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- j. sistemazione di aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- k. opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- l. revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- m. realizzazione di parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- n. altro (specificare).....

5) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicato **all'articolo 22 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, nonchè all'art. 4 della L.R. 19 novembre 1999 n. 22** (barrare ciò che interessa):

- a. interventi di nuova costruzione (art. 10 comma 1 lettera a);
- b. costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero ampliamento di quelli esistenti (art. 3 comma 1 lettera e1);
- c. interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (art. 3 comma 1 lettera e2);
- d. realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato (art. 3 comma 1 lettera e3);

- e. installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art. 3 comma 1 lettera e3);
- f. installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere (art. 3 comma 1 lettera e5);
- g. interventi pertinenziali qualificati come nuove costruzioni, ovvero che comportino un aumento superiore del 20% del volume dell'edificio principale (art. 3 comma 1 lettera e6);
- h. realizzazione di depositi di merci o di materiali o di impianti per attività produttive all'aperto (art. 3 comma 1 lettera e7);
- i. interventi finalizzati al recupero abitativo del sottotetto;
- j. varianti essenziali a Permessi di Costruire/D.I.A., diverse dai casi di cui al sopracitato punto lettera d);
intestatario rilasciato il prot.
- k. altro (specificare).....
.....
.....
.....
.....

Il sottoscritto Tecnico, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della legge penale,

ASSEVERA

– di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato e riscontrato anche da precedenti provvedimenti abilitativi (indicare gli estremi dei provvedimenti già rilasciati, per le necessarie verifiche d'ufficio)

intestataro rilasciato il prot.

intestataro rilasciato il prot.

– che le suddette opere da realizzare realizzate:

1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare:

P.R.G. vigente: Zona

P.R.G. adottato: Zona, PL/PR/PdZ ecc:

2) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;

3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla L. 46/90 e dal D.P.R. 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L. 1086/71 e succ. modifiche e integrazioni inerenti opere in cemento armato;

4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie ed in particolare col Titolo III del vigente Regolamento Locale di Igiene;

5) non contrastano con le vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 e successive modifiche ed integrazioni);

6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;

7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;

8) non interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99;

interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 e si è ottenuto il prescritto nulla osta:

Intestataro..... rilasciato ilprot.....;

9) non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99;

interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99, ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;

interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica:

Intestataro..... rilasciato ilprot.....;

10) interessano un immobile sottoposto a vincolo

11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;

12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e sono non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982;

13) Altro.....

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico Progettista, è **consapevole** che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale comunicazione al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come stabilito dal comma 3 dell'art. 29 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

.....li.....

Il Tecnico Asseverante

.....

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato (da compilare sempre)

Al Comune di
Sportello Unico per l'Edilizia

.....I.... sottoscritt..... residente in
Prov.via n.
in qualità di(4).....
dell'immobile sito in via..... n.

COMUNICA

- che la **Direzione lavori** è affidata a
con studio in.....Prov. di.....via.....
n. iscritto all'Ordine/all'Albo de.....
della Prov. di al n. tel.n./
E-mail.....;
- che l'**Impresa** esecutrice delle opere è
..... con sede in
.....Prov. di via
..... n. legalmente rappresentata dal Sig.
.....p. IVA

Distinti saluti.

.....li.....

Il Denunciante

.....

per accettazione: Timbro e firma del D.L

.....

per accettazione: Timbro e firma dell'Impresa

.....

- 4) Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega)

- Copia della presente Denuncia di Inizio Attività;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di "Atto Notorio" con allegata copia di documento d'identità in corso di validità;
- N. 2 copie elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal Progettista abilitato concernenti: estratto di P.R.G, aerofotogrammetrico, di mappa, con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento (riquadro almeno 20x20 cm); planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini e gli ingombri, gli spazi a parcheggio (legge 122/89 – P.R.G. vigente) etc.; piante, sezioni, prospetti dello stato di fatto, finale e della sovrapposizione, integralmente quotate in scala minima 1:100; destinazione d'uso, superfici degli ambienti, calcolo R.A.I. e indicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o camini; planimetria in scala 1:100 per la dimostrazione e verifica del rapporto di superficie drenante nel rispetto dall'art. 3.2.3. del Regolamento Locale di Igiene; particolari costruttivi in scala 1:20 con richiami specifici dei materiali e cromatismi impiegati;
- N. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a:
 1. descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica;
 2. dati dimensionali tecnici relativi agli indici di utilizzazione, delle superfici territoriali o fondiari, dei volumi edificati ovvero in progetto, delle superfici nette-lorde degli ambienti, del rapporto di copertura, del numero di posti auto e aree a parcheggio, dei rapporti di aerazione ed illuminazione etc;
 3. dichiarazioni di servitù o vincoli che gravino sull'immobile oggetto dell'intervento nonché legittimità delle preesistenze con indicazione e dati di eventuali "condoni edilizi" già rilasciati ovvero in attesa di rilascio; documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'intera unità immobiliare con copia dei titoli abilitativi precedenti e qualsiasi attestazione ritenuta utile alla dimostrazione (per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 14.08.1942);
 5. quant'altro ritenuto necessario per meglio esplicitare l'intervento proposto;
- Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15 x18, opportunamente fascicolata;
- Documentazione in duplice copia relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (verifica dell'Accessibilità, Visitabilità, e Adattabilità, relazione tecnica, certificazione etc.) in conformità alla L. 09 gennaio 1989 n. 13 - L.R. 22 febbraio 1989 n. 6 e successive modifiche e integrazioni;
- N. 2 copie relazione di verifica e valutazione dell'impatto paesistico del progetto proposto (D.G.R. 8 novembre 2002 .n. 7/II045);
- Compilazione in duplice copia del "Modulo Comunicazione Anagrafe Tributaria" ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 784/76 e successive modifiche;
- Scheda ISTAT debitamente compilata relativa a nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi;
- Copia registrata e trascritta dell'atto notarile per l'assunzione di vincoli per la densità edilizia prevista dal P.R.G. vigente, e/o dell'atto di pertinenzialità delle aree a parcheggio alle U.I. principali;
- N. 2 copie elaborato tecnico relativo allo schema di fognatura con individuato il recapito finale e tutte le canalizzazioni e collettori;
- Denuncia delle opere in cemento armato o in ferro ai sensi della L. 5 novembre 1971 n.1086 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero dichiarazione di esonero;
- Dichiarazione in merito al rispetto, relativamente a tutte le componenti in opera dell'edificio, dei requisiti acustici passivi e dei limiti di rumorosità prodotti dagli impianti tecnologici, come fissati dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
- Copia dell'Autorizzazione Paesistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 490/99 e L.R. 18/97;
- Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi / antincendio / climatizzazione / condizionamento / delle canalizzazioni fumarie singole e collettive e di distribuzione gas, ai sensi L. 494/96, D.P.R. 447/91 e del D.M. 20 febbraio 1992, ovvero dichiarazione di esonero;
- Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni relative al contenimento dei consumi energetici (L. 10/91, D.M. 13 dicembre 1993);
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della Legge 257/92;

- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 490/99 - Titolo I°;
- Acquisizione pareri vari (specificare).....;
- Copia del progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 557/82, D.M. 16 febbraio 1982, ovvero dichiarazione di esonero;
- Copia del versamento per diritti di segreteria a favore dell'ASL, per l'espressione degli eventuali pareri di competenza;
- Scheda A.S.L. per opere relative ad edilizia civile debitamente compilata e dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante il rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al Titolo III del Reg. Loc. Igiene (art. 3.1.4 R.L.I.);
- Scheda A.S.L. per attività produttive debitamente compilata e dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e L.R. 62/85;
- Verifica e copia della notifica preliminare di cui allo specifico art. 11 della L. 494/96;
- Conteggi dettagliati del "Contributo di Costruzione" unitamente alla documentazione necessaria alla determinazione e verifica dello stesso (computo metrico estimativo e compilazione Mod. D.M. 10 maggio 1977 con distinta delle superfici);
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (da ritirare presso la Sezione Edilizia Privata):

.....

Il Dichiarante

Il Progettista

.....

.....

**PARTE RISERVATA AI VERSAMENTI RELATIVI AI DIRITTI DI SEGRETERIA, ONERI DI URBANIZZAZIONE,
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE E PER LO SMALTIMENTO RIFIUTI**

DIRITTI DI SEGRETERIA

Quietanza di versamento in data.....n.

per l'importo di Euro

CONTRIBUTO CONCESSORIO

Quietanze di versamento:

1. Per Oneri di Urbanizzazione, versato in data.....

importo OOUU primaria di Euro..... (allegare prospetto di calcolo);

importo OOUU secondaria di Euro (allegare prospetto di calcolo)

SOMMANO Euro (allegare prospetto di calcolo);

2. Contributo sul Costo di Costruzione, versato in data.....

importo di Euro(allegare prospetto di calcolo);

3. Per trattamento e smaltimento rifiuti vari, versato in data.....

importo di Euro(allegare prospetto di calcolo);

4. Per eventuale oblazione, versato in data.....

importo di Euro(allegare prospetto di calcolo);

Eventuale fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del versamento dei contributi concessori rateizzati
rilasciata da (specificare).....

in data..... per l'importo di Euro

Il Dichiarante

Il Progettista

.....

.....

Si raccomanda, in caso di rateizzazione, il rispetto delle previste scadenze di pagamento al fine di non incorrere nelle sanzioni di cui al comma 2 dell'art. 42 D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).